



股票简称：精工钢构

股票代码：600496

编号：临 2023-077

转债简称：精工转债

转债代码：110086

长江精工钢结构（集团）股份有限公司 关于承接保障性租赁住房项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司在上海承接一保障性租赁住房项目，合同金额 4.22 亿元，总建筑面积 7.89 万平方米，项目建成后拟打造成绿建二星住宅项目。该项目是公司自主研发的装配式住宅产品体系的又一次成功应用，也是公司迄今承接的金额最大的保障性租赁住房项目。

今年以来，在国务院常务会议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的意见》后，各地城中村改造与保障性住房建设工作正加码落地，本项目是上海率先推出的存量土地转性的保障性租赁住房项目。公司自研的装配式住宅产品体系，兼收钢结构与混凝土两种结构材料的优点，符合中国人居住习惯，同时又以施工速度快、对现场环境要求小、对周围污染少等优点，更加适应城中村改造及保障房项目的建设需求。此次项目中标，也有助于公司继续获得“城中村改造”项目，抓住这一市场新机会。

一、项目情况介绍

项目名称：真新社区 W06-1601 单元 13-05 地块保障性租赁住房项目

项目内容：本项目拟建 3 栋一类高层住宅（含配套公建）、1 栋二类高层住宅、1 栋多层住宅以及相匹配的地下车库及地面配电站等。

建设地点：上海市嘉定区

二、发包人概况

上海市轻纺集团实业有限公司，成立时间：2023 年 8 月 30 日；注册资本 2,600 万人民币；注册地址：上海市嘉定区曹安公路 1588 号；主要从事住房租赁、非居住房地产租赁等相关业务。上海市轻纺集团有限公司持有其 100% 股份。



上述交易方与公司及本公司所控制企业之间不存在关联关系，本业务承接不构成关联交易。

三、合同主要内容

1、工程名称：真新社区 W06-1601 单元 13-05 地块保障性租赁住房项目；

2、合同双方

发包人：上海市轻纺集团实业有限公司；

总承包人：精工绿筑科技集团有限公司（为公司全资子公司）；

3、合同金额：42,228.4177 万元；

4、承包范围：地上地下建筑及结构工程等施工图纸范围内所有工程；

5、工期：731 日历天；

6、结算方式：由发包人审定确认工程量后按进度支付进度款项；

7、双方义务：

发包人义务：负责合同、规范约定的施工条件，对工程的质量、安全、进度等进行监督及协调管理等。

承包人义务：按照合同、规范要求保证项目正常施工开展，并提供维护、质量保证等一般责任和义务等。

四、对公司的影响

1、本项目是上海市逐步实施城中村改造的体现。公司中标本项目，体现了公司技术体系在此类项目中的竞争优势，并为后续继续承接此类项目积累品牌与业绩。

2、该项目的承接不构成关联交易，对本公司的业务独立性不构成影响。

特此公告。

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 14 日